

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los paramentos interiores se enyesarán a buena vista y se pintarán. Las caras que dan a las cámaras húmedas se rebozaran y alicataran.

Baño 1 con baldosa cerámica DE NEOCERAMICA MOD DARK GREY NATURAL MAPS OF CERIM 40X80 en paramentos verticales y 80x80 en pavimento Las zonas de ducha están alicatadas hasta 2,40m, el resto hasta una altura de 1,20m.

Baño 2 con baldosa cerámica DE NOCERAMICA MOD LIGHT GREY NATURAL MAPS OF CERIM 40X80 en paramentos verticales y 80x80 en pavimentos, las zonas de ducha están alicatadas hasta 2,40m el resto hasta altura de altura

Falso techo en toda la vivienda es vista con vigas de madera pintadas con esmalte, excepto en distribuidor y baños que es de placa de yeso.

PAVIMENTOS

Parquet flotante de madera Roble modelo ROBLE CEPILLADO, acabado barniz, excepto en baños. Zócalo de madera moldurado de DM lacado de una altura de 10 cm.

Baños con baldosa cerámica, de Neoceramica MOD DARK GREY NATURAL OF CERIM 80x80 en baño 1 y MOD LIGHT GREY NATURAL MAPS OF CERIM en baño 2

En el exterior se barniza la madera existente de Teka.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de las distribuciones interiores nuevas lacadas en blanco con manetas de acero inox mate.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

La carpintería exterior es de aluminio serie KLFP color RAL 9006TX tapetas de 85 rectas, vidrios de cámara 4/16/4+4 .

Persianas en habitaciones motorizadas.

PINTURA

Las paredes y techos de las viviendas se acaban con pintura lisa ecológica y de marca de calidad AENOR de color RAL 9003

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Muebles de cocina

Conjunto de mobiliario de cocina modelo Tudela acabado lacado texturado S-1002-Y mate.

Con cajones con estructura en aluminio, guías de extracción total y sistema de retención y auto cierre.

Zócalos de 10 cm en aluminio

Sobre de trabajo realizado en NEOLIHT MO PIETRA DI LUNA 12MM

Equipamiento de electrodomésticos

La cocina será equipada con los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción de SIEMENS de 3 fuegos,
- Lavavajillas de integración total de BALAY L de 60 cms,
- Horno de SIEMENS PIROLITICO
- Horno Microondas + Grill de SIEMENS
- Campana Decorativa SIEMENS
- Frigorífico de integración de WHRILPOOL, eficacia energética A+,
- Cuba de embutir de MOD BLANCO en acero inox de 40x34x16cm.

INSTALACIONES

Electricidad

Mecanismos marca Jung LS 990 WHITE

Focos de la marca Lamp ring thinner ref: 9201280

Focos exteriores empotrados en terraza superior

Comunicaciones

Teléfonos

Instalación para doble línea de entrada preparada para centralita. Puntos de teléfono en todas las dependencias de la vivienda, excepto en los baños.

Control de accesos

Video portero automático.

Antena

Toma de TV en todas las habitaciones

Calefacción

Calefacción por radiadores y caldera a gas

Sistema bitubo con radiadores con válvulas termostáticas. El sistema de distribución dispone de purga automática.

Caldera mural de condensación de BAXI con microacumulación, modelo PLATINIUM COMPACT

Utilización del sistema

La vivienda dispone de un termostato que permite programar la temperatura de consigna.

Climatización : aire acondicionado por conducto.

GRIFERÍAS Y SANITARIOS

Griferías

Set de ducha empotrado de la marca GROHE EN BAÑO 1 Y 2 en ducha.

Monomando mural GROE en lavamanos.

Ahorradores de agua en todos los puntos de suministro, y doble pulsador en los inodoros.

Grifería MOD BLANCO en pica cocina

Sanitarios.

Plato de ducha ROCA modelo TERRAN. En baño 1 y 2.

Inodoros suspendido MOD VILLEROY&BOCH SUBWAY 2.0 en baño 1 y ONOVO DUAL en baño 2.

Lavamanos tipo BOL DE VILLEROY&BOCH.

Ducha solar en exterior.